ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2014-05/1

г. Кропоткин «17» июня 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кропоткинтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Фадеева Андрея Андреевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хечоян Норик Ервандович именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 309236404700049 от 16.02.2009г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика **работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия ООО «Кропоткинтеплоэнерго»,** (далее – Работы) в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим требованием Заказчика (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, установлен в документации (локальный сметный расчет, техническое требование), утвержденной Заказчиком (далее – Техническая документация), которая является неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи Техническую документацию.

2.1.2. Приступить к выполнению Работ только после письменного разрешения Заказчика.

2.1.3. Выполнить все Работы в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать результат Работ Заказчику в установленный срок.

2.1.4. Обеспечить производство и качество Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.5. Обеспечить выполнение Работ своими или привлеченными силами и средствами.

2.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.7. Не использовать в ходе производства Работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

Заказчик _____ Подрядчик _____

2.1.8. Обеспечить при выполнении работ соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и нести полную ответственность за соблюдение указанных норм и правил.
2.1.9. В двухдневный срок со дня приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, произвести уборку.
2.1.10. В течение двух календарных дней с момента составления счетов-фактур на Работы передать их Заказчику.
2.2. Подрядчик вправе:
2.2.1. Привлекать для выполнения работ по Договору субподрядчиков.
2.3. Обязанности Заказчика:
2.3.1. В течение пяти рабочих дней с момента подписания Договора выдать Подрядчику по акту приема-передачи утвержденную техническую документацию обеспечить доступ к объекту и создать необходимые условия для производства Работ.
2.3.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, непосредственно не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
2.3.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В течение пяти рабочих дней рассмотреть и подписать представленные Подрядчиком с сопроводительным письмом Акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 или в тот же срок направить Подрядчику обоснованный отказ в подписании.
2.3.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренных настоящим Договором.
2.4. Права Заказчика:
2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению условий Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.
2.4.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами, либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
2.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Подрядчик принимает на себя обязанность обеспечения объекта материалами и оборудованием в соответствии с Технической документацией.
3.2. По согласованию Сторон Заказчик может предоставить материалы и оборудование для производства Работ по настоящему Договору. При этом договорная стоимость Работ уменьшится на стоимость предоставленных материалов и оборудования.
3.3. Все предоставляемые Сторонами материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, и соответствовать Технической документации.

Заказчик _____ Подрядчик _____

3.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов до подписания акта приемки выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ определяются письменной заявкой (наряд- заданием) Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

5.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно сметному расчету (Приложение №2 к Договору) и составляет 461773 (четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят три) рублей, НДС (18%) не предусмотрен. Окончательная стоимость Работ определяется Сторонами по фактически выполненным объемам Работ согласно актам сдачи-приемки выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3). В любом случае окончательная стоимость Работ не может превышать стоимость, установленную в настоящем пункте Договора.

5.2. Оплата работ по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

100 % от стоимости работ оплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами без замечаний актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов на оплату, выставляемых Подрядчиком.

6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик самостоятельно организует и обеспечивает производство Работ на объекте в соответствии с Технической документацией, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.

6.2. Для осуществления технического надзора и контроля выполнения Работ Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные Работы, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов Технической документации. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения.

6.3. В течение пяти дней после фактического завершения Работ представителями Сторон производится сдача-приемка выполненных Работ.

6.4. Если в процессе приемки результата Работ Заказчиком будут обнаружены недостатки, сторонами подписывается Акт выявленных недостатков с указанием сроков, в которые указанные недостатки должны быть устранены.

6.5. После устранения замечаний, указанных в Акте выявленных недостатков Заказчик обязан принять выполненные работы в течение пяти дней.

6.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3) и выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору.

6.7. Окончательная приемка Работ производится по фактически выполненным объемам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору

Заказчик _____ Подрядчик _____

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

7.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки. Кроме того, Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или, при невозможности этого, возместить Заказчику убытки.

7.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а также возмещения причиненных убытков.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения Работ и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. В случае нарушения сроков выполнения Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

7.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.11. Скрытые недостатки, обнаруженные Заказчиком после приемки Работ подлежат безвозмездному устранению Подрядчиком в течение десяти дней с момента его уведомления.

7.12. В случае нарушения Подрядчиком сроков составления счетов-фактур, установленных ч.3 ст.168 Налогового кодекса РФ и (или) их передачи Заказчику (п.2.1.10. Договора), Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 1% от стоимости Работ (п.5.1. Договора) в течение трех рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик, гарантирует качество выполняемых Работ в соответствии с действующей нормативно - технической документацией.

8.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы 36 месяцев с

момента подписания Сторонами акта выполненных работ. В течение этого срока Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ.

8.3. Гарантия действует только на материалы, поставленные непосредственно Подрядчиком.

8.4. В случае выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов Работ требованиям согласованной Технической документации до истечения гарантийного срока, указанного в п. 8.2 Договора, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в пятидневный срок обязуется подписать вышеуказанный акт либо направить Заказчику мотивированный отказ. В случае, если направленный акт не подписан Подрядчиком в течение указанного срока, основанием для устранения недостатков является односторонний акт, составленный и подписанный Заказчиком. Недостатки, возникшие по вине Подрядчика, устраняются за счет средств Подрядчика в сроки, указанные в акте.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по письменному соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от исполнения Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом, Договором или соглашением Сторон.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик _____ Подрядчик _____

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Договор и его Приложения являются взаимодополняющими.

13.2. Перечень приложений к Договору:

- *Приложение №1* – техническое требование;
- *Приложение №2* – локальный сметный расчет.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ООО «Кропоткинтеплоэнерго»	**Индивидуальный предприниматель**
352380, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Заводская, 1-а; тел./факс: (86138) 6-20-17; ИНН: 2364002343; КПП: 236401001; Банк: Краснодарский филиал АБ «Россия», г. Краснодар; БИК 040349788 ИНН 7831000122 КПП 231043001 р/с 40702810600270000004 к/с 30101810003490000788	**Хечоян Норик Ервандович** 352140 г. Кропоткин ул. Новая, проезд 2, дом 1 тел. (918) 123-94-07: ИНН 23130447969 ОГРНИП 309236404700049 Банк: Краснодарское отделение №8619 (Тихорецкое отделение) ОАО «Сбербанк России» р/с 40802810630420000125 к/с 30101810100000000602
Генеральный директор	Индивидуальный предприниматель
_____ А.А. Фадеев	_____ /Н.Е. Хечоян /
М.П.	**М.П.**

Приложение №1

к договору подряда №2014-05/1 от «17» 06 2014 г.

Техническое требование

Наименование товара	Ед. изм.	Срок выполнения работ		Итого
		3 квартал 2014 года	4 квартал 2014 года	
Восстановление асфальтобетонного покрытия	м²	322	214	536

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель _____/Хечоян Н.Е.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «Кропоткинтеплоэнерго» _____/Фадеев А.А.

Приложение №2
к договору подряда № 2014-05/11 от 17.06.2014

ООО "Кропоткинтеплоэнерго"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на , Восстановление асфальтобетонного покрытия
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 461,773 тыс. руб.
Средства на оплату труда 80,922 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 695,73 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего / оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин / в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1. Новый Раздел												
1	**ТЕРр68-15-3** *Пр. Департ.строит.Краснодар.кр. от 05.10.10 №305*	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 70 мм площадью ремонта до 5 м2 (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР 1 кв 2014 г ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57 НР (67243 руб.): 104%*(0,85*0,94) от ФОТ (80922 руб.) СП (34958 руб.): 60%*(0,8*0,9) от ФОТ (80922 руб.)*	5,36	10210,6 865,77	614,97 62,12	8729,86		54729	4641	3296 333	46792	129,8	695,73	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								54729	4641	3296 333	46792		695,73	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (1 кв 2014 г ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57)								312781	75504	23438 5418	213839		695,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Накладные расходы								67243						
Сметная прибыль								34958						
Итоги по смете:														
Благоустройство (ремонтно-строительные)								414982					695,73	
Итого								414982					695,73	
В том числе:														
Материалы								213839						
Машины и механизмы								23438						
ФОТ								80922						
Накладные расходы								67243						
Сметная прибыль								34958						
Непредвиденные затраты 2%								8300						
Итого с непредвиденными								**423282**						
УСНО МАТ*0,18								38491						
ВСЕГО по смете								**461773**					**695,73**	

Подрядчик: ИП Хечоян Н.Е., г. Кропоткин, ул. Новая, проезд 2, дом 1_____ Н.Е. Хечоян

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Заказчик: ООО "Кропоткинтеплоэнерго", г. Кропоткин, ул. Заводская 1 а_____ А.А. Фадеев

(должность, подпись, расшифровка)

М.П.