

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_

г. Кропоткин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Кропоткинского филиала ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона № 44 – ФЗ п.8 ч.1 ст. 93 от 05.04.2013 года « О договорной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ИКЗ 212231300540223130100100090003530244

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Теплоснабжающей организацией через присоединенную сеть тепловой энергии, прием и оплата Абонентом ресурсов, а также соблюдение Абонентом предусмотренного договором режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Перечень объектов Абонента, нагрузки, договорный объем поставки ресурсов указаны в Приложении № 1.1. к настоящему договору.

1.3. Цена договора определена исходя из планового объема потребления ресурсов и тарифов и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Цена договора может изменяться в течение срока его действия в зависимости от фактического объема потребления тепловой энергии от изменения в соответствии с законодательством регулируемых цен (тарифов). Окончательная стоимость договора определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии, теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 6 настоящего договора, и соответствующего тарифа.

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии является точка поставки, определяемая по каждому объекту Абонента на границе балансовой принадлежности сетей теплоснабжения. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту Абонента. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому объекту Абонента определены в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (далее - Правила изменения тепловых нагрузок) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

### 2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии

2.1. Теплоснабжающая организация поддерживает параметры качества теплоснабжения согласно Приложению № 2.

Ориентировочный договорный объем поставки тепловой энергии на отопление составляет \_\_\_\_\_ Гкал.

Ориентировочный объем поставки ресурсов по месяцам определен в Приложении № 1.1.

2.2. Начало отопительного сезона осуществляется по заявке Абонента при предоставлении документов, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, но не ранее даты начала отопительного сезона, определяемого в соответствии с решением уполномоченного органа.

Окончание отопительного сезона осуществляется по заявке Абонента, но не позднее даты окончания отопительного сезона,

определяемого в соответствии с решением уполномоченного органа.

2.3. Стороны настоящего договора определяют объемы фактически поставленных (потребленных) тепловой энергии в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

2.4. Объем (величина) допустимого ограничения по теплоснабжению определяется с учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

### **3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации**

#### **3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Подавать тепловую энергию в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Предупреждать Абонента о введении режимов ограничений, прекращений подачи тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Прекращать подачу ресурса Абоненту по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Абонента.

3.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

3.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.6. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.6.1 настоящего договора.

3.1.7. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

#### **3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Абонента оплаты поставленных тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за приборами учета тепловой энергии и теплотребляющими установками, требовать от Абонента предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- снятия контрольных показаний приборов учета;
- проверок теплотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по ограничению (прекращению) подачи (потребления) тепловой энергии;
- проведения проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях;
- проведения контроля за самовольным присоединением теплотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения или схемы учета на объектах Абонента, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющих установок к работе в отопительный период с составлением соответствующего двухстороннего акта.

3.2.5. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплотребления.

3.2.6. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Абонента до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Абонента за сутки, в случаях:

- превышения установленных договором тепловых нагрузок (мощности);
- превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;

- бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.2.7. Отказать Абоненту в увеличении объемов отпуска тепловой энергии, теплоносителя если:

- такое изменение объема невозможно в силу технических параметров тепловых энергоустановок и сети;
- Абонент своевременно не представил заявку и обоснование необходимости изменения объема, в том числе за счет изменения состава субабонентов или их теплотребляющих энергоустановок;
- при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, и отсутствии обеспечения обязательств по оплате указанной задолженности;
- заявленное увеличение не обеспечено основным видом топлива.

3.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

### **4. Обязанности и права Абонента**

#### **4.1. Абонент обязуется:**

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Представлять в Теплоснабжающую организацию информацию о лимитах на потребление ресурсов (тепловой энергии), предусмотренные бюджетом Абонента.

4.1.3. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих

теплопроводах систем.

4.1.4. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.1.6. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.1.7. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов на объектах, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и ввод приборов учета.

4.1.8. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. До 25 числа каждого текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом).

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета Абонент ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета посредством электронной почты, нарочно, факсом.

В случае не предоставления Абонентом ежемесячных показаний приборов учета до 25 числа Теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Абонент предоставляет беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) применяется расчетный метод определения количества поданной тепловой энергии за расчетный период в соответствии с п. 6.2 настоящего договора.

4.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей (опломбирования и т.п.).

4.1.10. Соблюдать Правила технической эксплуатации энергоустановок, обеспечивать надлежащее содержание систем потребления и сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, осуществлять подготовку к отопительному периоду. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

4.1.11. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Абонент обязан выполнять необходимые требующие отключения плановые ремонтные работы на своих системах теплопотребления и(или) тепловых сетях в период производства ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организацией.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Абонентом в отношении объектов, не оборудованных прибором учета, не принимаются.

4.1.12. Немедленно (не более чем в течение суток) уведомлять Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях требований эксплуатации, неисправностях и ошибках в работе средств измерений на узлах коммерческого учета с сообщением данных о показаниях приборов учета на момент возникновения нарушения, неисправности или ошибки. В этом случае нарушения и неисправности приравниваются к выходу из строя узла учета тепловой энергии. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале.

4.1.13. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Теплоснабжающей организацией. При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

4.1.14. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, установку и замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

4.1.15. При утрате права собственности или иного права эксплуатации объекта Абонент обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного объекта.

4.1.16. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

#### **4.2. Абонент имеет право:**

4.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества.

4.2.2. При аварийных работах в системах теплопотребления, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, требовать (при отсутствии приборов учета) учета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии при условии своевременного извещения Теплоснабжающей организации и составления акта с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

4.2.3. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии с участием представителей Теплоснабжающей организации путем направления письменного уведомления способом, позволяющим установить факт и дату получения. Дата и время проведения проверки согласовывается с Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

### **5. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке приборов учета**

## **и обеспечения их надлежащей эксплуатации**

5.1. Абонент обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных приборов учета, в том числе установленных после их очередной поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления актов допуска приборов учета в коммерческую эксплуатацию и их опломбирования.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, Правилами организации коммерческого учета воды.

5.2. При выходе из строя прибора учета Абонент фиксирует время и дату выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

5.3. При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Теплоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф не позднее 10 календарных дней со дня предъявления такого требования. Размер штрафа определяется дополнительно для каждого индивидуального случая.

5.4. Срок, в течение которого Абонент обязан восстановить работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты, определен Законом об энергосбережении.

5.5. Абонент обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи их показаний.

## **6. Определение объемов поставленных по договору тепловой энергии**

6.1. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии определяются в расчетном периоде (календарном месяце) по каждому объекту с оформлением Сторонами Универсального передаточного документа (далее УПД) поставки тепловой энергии в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Абонент в течение 10 дней с момента получения УПД обязан подписать и вернуть документ в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Абонентом УПД в указанный срок, такой документ считается согласованным Сторонами.

6.2. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении объектов, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета, а также при нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.3. Объем поставленной тепловой энергии, теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правил организации коммерческого учета воды.

6.4. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Абоненту стоимость тепловой энергии, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более  $\pm 3\%$  вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.

6.5. В случае, если узел учета оборудован не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, при определении объема поставленных на такой объект тепловой энергии учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации до узла учета, плановая величина которых устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему договору. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

6.6. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

6.7. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Абонентом ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, Абонент обязан оплатить стоимость израсходованного на данные цели теплоносителя. Объем теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

6.8. Изменение договорных нагрузок осуществляется в соответствии с Правилами изменения тепловых нагрузок.

## **7. Цена договора и применяемые тарифы**

7.1. Стоимость поставленных тепловой энергии определяется по каждому объекту Абонента в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию и объемов поставленных тепловой энергии.

В случаях, указанных в п.6.5-6.7 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

7.2. Тарифы на тепловую энергию теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными

правовыми актами.

Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель на начало действия настоящего договора установлены Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края

7.3. Стоимость тепловой энергии, поставленных Абоненту в расчетном периоде отражается в УПД, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п. 6.1 настоящего договора.

## **8. Расчеты по договору**

8.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

8.2. Теплоснабжающая организация ежемесячно направляет Абоненту УПД посредством электронно, нарочно, факсом. Обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в акте поставки.

8.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.

8.4. При осуществлении оплаты тепловой энергии, теплоносителя по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Абонентом в платежном поручении назначения платежа Теплоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Абонента за расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Абонента за наиболее ранний период потребления, в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Абонента задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

8.5. Абонент оплачивает тепловую энергию теплоноситель Теплоснабжающей организации в следующем порядке: 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемых ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления ресурсов в данном месяце и тарифов на соответствующие ресурсы. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

8.6. Сверка расчетов по настоящему договору между Теплоснабжающей организацией и Абонентом производится не реже 6 месяцев, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороной.

## **9. Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии**

9.1. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии осуществляется в случаях и порядке, определенных Правилами организации теплоснабжения.

9.2. При проведении профилактических или ремонтных работ Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента в срок, предусмотренный п. 3.1.3 настоящего договора. Абонент обязан не препятствовать проведению профилактических или ремонтных работ и произвести необходимую подготовку объектов теплоснабжения для проведения работ. Абонент возмещает Теплоснабжающей организации затраты, понесенные в связи с действиями (бездействием) Абонента, препятствующими проведению профилактических или ремонтных работ, согласно расчету Теплоснабжающей организации. При невыполнении Абонентом требований о подготовке объектов теплоснабжения к проведению данных работ Теплоснабжающая организация не несет ответственности за разрывы внутренних систем теплоснабжения и заливы помещений Абонента, иных лиц.

9.3. Расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения, возмещаются Абонентом.

9.4. Прекращение исполнения обязательств сторон по настоящему договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления без предварительного уведомления Абонента.

## **10. Ответственность сторон**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

10.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

10.4. Абонент несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии по настоящему договору. При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии рассчитанных по достоверным данным, Абонент обязан возместить убытки Теплоснабжающей организации по представленному ею расчету.

10.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи тепловой энергии по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц,

поврежденные трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

10.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## 11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, теплоноситель до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

11.3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

## 12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора. Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему договору устанавливается \_\_\_\_\_

Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года

12.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных тепловой энергии, теплоносителя.

## 13. Порядок разрешения споров

13.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

13.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.

13.3. При не достижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 14. Приложения и прочие условия

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством уведомления.

14.3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

14.4. Вся переписка в адрес Абонента осуществляется по адресу, указанному Абонентом в договоре либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ, посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Абонент считается информированным (получившим корреспонденцию). Абонент, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Абонент, и в этом случае он также считается информированным.

14.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 - Перечень объектов потребления, сведения о коммерческих приборах учета, договорный объем (Приложение № 1.1- График отпуска тепловой энергии по отоплению)
- Приложение № 2 - Температурный график
- Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
- Приложение № 4- Общее плановое количество отпущенной тепловой энергии и ее стоимость

14.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Абонента.

14.7. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От Абонента \_\_\_\_\_

От Теплоснабжающей организации

по вопросам заключения договора: Отдел сбыта 8-86138-6-56-37, юридический отдел 8-86138-6-20-17

по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений:

Аварийно-диспетчерский участок 8-86138-7-02-25

**15. Реквизиты и подписи сторон**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АБОНЕНТ**

**Получатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Газпром теплоэнерго Краснодар"**

**Юридический адрес:**

350000, РФ, г. Краснодар, ул. Буденного, д. 117/2

Тел./факс:8(861)201-94-57

ИНН 2308206128 КПП 230801001 ОГРН

1132308020844

ОКПО 21797876, ОКАТО 03401364000

р/счет 40702810300270000401

Краснодарский филиал АБ «Россия» г. Краснодар

БИК 040349788

к/счет 30101810003490000788

**Исполнитель:**

Кропоткинский филиал ООО «Газпром теплоэнерго

Краснодар»

**Почтовый адрес:**

352380, г. Кропоткин, ул. Заводская, дом 1а

ИНН 2308206128 КПП 236443001

ОГРН 1132308020844

Тел. (86138) 6-20-17

E-mail: krop-teplo@mail.ru

**Подписи сторон:**

Директор Кропоткинского филиала  
ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар"

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.