

Договор

об осуществлении технологического подключения к теплопередающим устройствам

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»»

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального _____ директора

_____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

(указывается полное и сокращенное наименование)

именуемый(ая) _____ в _____ «Заявитель», в _____ лице _____, действующего _____ (ей) на основании _____

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства Заявителя, расположенного по адресу: _____ (далее - Объект) к системам теплоснабжения Организации (именуемые в дальнейшем Работы по подключению) в точке подключения Объекта, определенной техническими условиями от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Технические условия), и сдать результат Работы по подключению Заявителю по Акту о подготовке системы теплоснабжения к подключению, а Заявитель выполнить действия по подготовке Объекта к подключению согласно Техническим условиям, принять и оплатить Работы по подключению.

Работы по подключению оказываются Организацией с даты подписания настоящего договора и поступившей от Заявителя заявки о подключении к тепловой сети, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, с целью теплоснабжения Объекта в пределах заявленной тепловой мощности потребления _____ Гкал/ч.

Дата подключения Объекта к системам теплоснабжения Организации:

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером _____ находящимся у Заявителя на праве _____

(указываются реквизиты документа, подтверждающего основания владения и/или пользования земельным участком)

2. Стоимость Работ по технологическому подключению и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ по подключению определяется согласно тарифу на подключение установленного региональным органом тарифного регулирования РЭК - Департаментом цен и тарифов Краснодарского края, а при отсутствии утвержденной инвестиционной программы Организации или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Организации мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловой сети, к которой будет подключаться Объект, стоимость Работ по подключению определяется исходя из расходов Организации по созданию (реконструкции) систем теплоснабжения Организации для подключения Объекта.

Стоимость Работ по подключению составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18⁰/0).

2.2. Оплата стоимости Работ по подключению осуществляется на условиях предварительной оплаты (аванса), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, от 30% до 50%.

_____ казать в отношении предварительной оплаты: размер, процентное отношение к стоимости Работ и срок внесения)

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

2.3. Стоимость работ по подключению, указанная в пункте 2.1. настоящего договора, не включает стоимость работ, связанных с фактическими действиями Организации по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя в системе теплоснабжения Организации (работы по присоединению).

3. Права и обязанности

Сторон

3.1. Организация обязуется:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей и теплоисточников, для обеспечения подключения капитального строительства Заявителя, с нагрузкой, указанной в 1.1 настоящего договора, с параметрами теплоносителя в точке подключения в соответствии с Техническими условиями не позднее установленной настоящим договором даты подключения Объекта к системам теплоснабжения Организации.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в ___дневный срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплового оборудования Объекта к приему тепловой энергии и подписать и вернуть Заявителю в течение _____ дней Акт о готовности теплового оборудования Объекта к подключению к сети теплоснабжения (Акт о готовности).

3.1.3. При условии выполнения Заявителем пункта 3.3.4 настоящего договора, подписать Заявителю Акт о технологическом присоединении, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также иные документы Организации, необходимые для заключения договора энергоснабжения тепловой энергией и горячего водоснабжения.

3.1.4. Сдать выполненные Работы по подключению по Акту о подготовке системы теплоснабжения к подключению в течение _____ рабочих дней после осуществления Работ по подключению.

3.2 Организация имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения Объекта к системам теплоснабжения Организации на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за Работы по подключению, если Заявитель не предоставил Организации возможность осуществить в указанные сроки действия установленные пунктом 3.1.3 настоящего договора.

3.3. Заявитель обязуется:

3.3.1. Предоставить Организации разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, тепловых сетей Заявителя, а также уведомление о готовности теплового оборудования Объекта к приему тепловой энергии и иные документы, предусмотренные настоящим Договором, необходимые Организации для осуществления Работ по подключению.

3.3.2. Оплатить Работы по подключению в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3.3. Подписать Акт о подготовке системы теплоснабжения к подключению или предоставить мотивированный отказ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению от Организации.

Датой выполнения Организацией работ по подключению в полном объеме является дата подписания обеими сторонами Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению. В случае непредставления Заявителем подписанного со своей стороны Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению либо мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заявителем Акта о подготовке системы теплоснабжения к подключению, Работы по подключению считаются выполненными и принятыми в полном объеме.

3.3.4. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета тепловой энергии, обеспечить фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в системе теплоснабжения Организации (осуществить работы по присоединению) своими силами и за свой счет либо заключить с Организацией дополнительное соглашение на осуществление работ по присоединению в течение _____ (_____) дней с момента подписания Акта о технологическом подключении.

3.3.5. Заключить с Организацией договор энергоснабжения тепловой энергией и горячего водоснабжения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о технологическом присоединении.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1 получать информацию о ходе выполнения мероприятий по обеспечению подключения Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. При нарушении Заявителем сроков осуществления оплаты Работ по подключению, установленных п. 2.2. настоящего Договора, Организация вправе не приступать к выполнению своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором. За просрочку оплаты, предусмотренной настоящим Договором, Заявитель уплачивает Организации неустойку в размере _____ % от стоимости Работ по подключению за каждый день просрочки.

4.2. В случае неисполнения Заявителем п. 3.3.4, п. 3.3.5 настоящего Договора по любым основаниям, Заявитель обязан ежемесячно компенсировать затраты по содержанию мощностей Организации, необходимых для обеспечения Заявителя тепловой мощностью до даты заключения договора указанного в п. 3.3.5 настоящего Договора исходя из следующей формулы:

$$З = T_{\text{мощн}} * Q, \text{ где}$$

З - затраты, подлежащие компенсации, руб.,

$T_{\text{мощн}}$ - тариф за мощность (при двухставочном тарифе) утвержденный для Общества в установленном порядке.

При отсутствии утвержденного тарифа за мощность, постоянные затраты Общества, приведенные к установленной мощности (руб./Гкал),

Q - заявленное Заявителем тепловое потребление (Гкал).

4.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), например: стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и волнения, действия органов государственной власти, делающие невозможным исполнение настоящего договора, любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон, препятствующие выполнению договора.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия Сторон, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет ___ рабочих дней с момента получения претензии Стороной, к которой она предъявлена.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

7. Действие договора и прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не более срока действия выданных Технических условий.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Односторонний отказ от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не допускается.

7.6. Во всем остальном, не указанном в настоящем Договоре, в том числе в части ответственности, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Технические условия от _____ № _____
2. Заявка о подключении к тепловой сети.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организация: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____
тел\факс _____ эл.почта: _____
Расч. _____ счет _____
Кор.счет _____
БИК _____ ИНН _____ КПП _____

Заявитель: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
тел.\факс _____ эл.почта: _____
Расч. _____
Счет _____
Кор.счет _____
БИК _____ ИНН _____ КПП _____